

**Nomenclature: 6.1.8**

**ARRÊTÉ DU MAIRE**

**OBJET : Arrêté de main levée totale des prescriptions de mesures de sécurité suite au sinistre du 11, allée des sabots d'Hélène à Tarnos**

Le Maire de TARNOS,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2131-1, L.2212-2.5° et L.2212-4 ;

Vu le Code de la construction et de l'habitation, et notamment les articles L.511-1 à L.511-22 et R.511-1 à R.511-13,

Vu le glissement de terrain survenu vers 3h du matin, le vendredi 11 décembre 2020, depuis la propriété des Consorts DE SOUSA, parcelle AH n°329, sise 9 allée des Sabots d'Hélène,

Vu le constat de péril rendu par Monsieur Frédéric ARMENGAU (11 quai Resplandy, 64 100 BAYONNE) - désigné en qualité d'expert par ordonnance rendue par Madame le juge des référés le 28 décembre 2021 – mettant en cause l'état dans lequel se trouve le garage situé sur la parcelle cadastrée section AH n°329, sis au 9 allée des sabots d'Hélène, appartenant à Monsieur et Madame DE SOUSA ;

Vu l'arrêté n° 2020/331 daté du 17 décembre 2020 portant mesures de sécurisation du site (interdiction d'accès au garage des Consorts DE SOUSA, à la maison des Consorts LACOSTE, à la cour intérieure de la copropriété du 11 allée des sabots d'Hélène, ainsi qu'au chemin communal longeant cette dernière propriété) ;

Vu l'ordonnance RG 21/00049 du 06 avril 2021, par laquelle le Tribunal judiciaire de DAX a désigné Monsieur Christopher CAPLANE en qualité d'expert judiciaire, à la demande des Consorts LACOSTE (propriétaires du 11 allée des sabots d'Hélène) ;

Vu l'arrêté n° 2021/212 daté du 17 décembre 2021 corrigeant une erreur matérielle constatée dans l'arrêté n° 2020/331 ;

Vu le rapport d'expertise judiciaire de Monsieur Christopher CAPLANE, en date du 29 juin 2022, préconisant la purge du garage des Consorts DE SOUSA et la réalisation de travaux de confortement du talus situé en contrebas des deux propriétés ;

Vu l'arrêté 2022/043 daté du 10 février 2022, mettant en demeure les Consorts DE SOUSA de faire cesser le péril résultant de l'état de leur immeuble ;

Considérant les travaux de purge du garage sis 9, allée des sabots d'Hélène à Tarnos, réalisés par la Société RIVALS (visite de fin de chantier le 14 octobre 2022) ;

Considérant le prolongement provisoire de la descente du réseau pluvial vers le talweg, au



droit de la paroi clouée de la maison des Consorts LACOSTE, réalisé par ces derniers en mars 2023 ;

Considérant la réalisation des travaux de confortement au niveau des propriétés DE SOUSA et LACOSTE réalisés par l'entreprise FFT Fondations, dont le chantier s'est achevé au début du mois de mai 2025, et a fait l'objet d'une réception ;

Considérant le rapport DYVERCE en date du 25 juillet 2025, relatif aux conditions de levée de l'arrêté de péril du 17 décembre 2020 concernant la propriété des Consorts LACOSTE (analyse complémentaire faisant suite aux travaux de confortement).

## ARRÊTE

**Article 1 :** Il est pris acte de la possibilité de lever les mesures de sécurité prises par l'arrêté n° 2020/331 du 17 décembre 2020 et l'arrêté modificatif n° 2021/212 du 17 septembre 2021.

**Article 2 :** Le présent arrêté lève en conséquence l'institution et la matérialisation du périmètre de sécurité.

Les barrières installées sur la propriété seront enlevées par les services techniques de la Commune.

**Article 3 :** Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville et affiché sur le lieu du péril et notifié aux propriétaires des biens concernés ; copie en sera transmise à Madame La Préfète des Landes.

**Article 4 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois suivant son affichage ou sa notification et sa transmission au représentant de l'État dans le Département. Le tribunal administratif de Pau peut être saisi dans les deux mois par l'application « Télérecours citoyens » accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Article 5 :** Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Tarnos le 18 mai 2026

Publié sur le site internet de la Ville le 20/05/2026

Le Maire de Tarnos

Marc MABILLET

