

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 2 AVRIL 2026

DELIBERATION N° 2026-04-037-DGS

Nomenclature : 5.4.3

**OBJET : DROIT DE PRÉEMPTION ZONE D'AMÉNAGEMENT DIFFÉRÉ BITON
- DÉLÉGATION AU MAIRE**

Votants : 33
Abstention : /
Votes exprimés: 33

Pour: 27

Contre : 6

M. Roblès, Mme Cassaing, M.
Gomez, Mme Dios, Mme
Delavenne et M. Claverie

L'an deux mille vingt-six, le deux avril, à dix-huit heures trente. Le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur MABILLET, Maire.

PRÉSENTS EN DEBUT DE SEANCE

M. MABILLET, M. SAUBIETTE, Mme ORDUNA, M. PERRET, Mme DUFAU, M. DOMET, Mme MOUNIER, M. GARANS, Mme TROISVALLETS, M. CENDRES, Mme PICAT, Mme PANELAY, M. MIREMONT, Mme LALANNE, M. LORMAND, M. MARQUEZ, Mme DANELON, M. FARGES, Mme BAULON, M. CLUCHIER, M. THIAM, Mme LOGEZ, M. BRON, Mme VOLTAS, M. DUPOY, M. ROBLES, Mme CASSAING, M. GOMEZ, Mme DELAVENNE, M. CLAVERIE

ABSENTS EXCUSÉS REPRÉSENTÉS EN DEBUT DE SEANCE

Mme LASSALLE procuration à Mme BAULON
Mme BIRLES procuration à Mme LOGEZ
Mme DIOS procuration à Mme CASSAING

SECRÉTAIRE DE SEANCE : Mme ORDUNA

| | |
|-----------------------------------|----|
| Nombre de Conseillers en exercice | 33 |
| Nombre de présents | 30 |
| Nombre de pouvoirs | 3 |
| Nombre de votants | 33 |

Fait à Tarnos,
le 3 avril 2026
Pour extrait certifié
conforme



Le Maire

*Certifié exécutoire compte tenu
du dépôt au titre du contrôle de
légalité et de La publication sur
le site Internet de la Mairie le :*

07/04/2026

Monsieur le Maire rappelle que le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Seignanx a, par délibération en date du 18 décembre 2025, créé la Zone d'Aménagement Différé (ZAD) "Biton" et a désigné la Commune de Tarnos comme titulaire du droit de préemption à l'intérieur du périmètre de la ZAD.

Cette « ZAD Biton » se positionne sur un secteur situé à l'Ouest du Centre-Ville en continuité de celui-ci.

Le périmètre de la ZAD Biton, tel que précisé dans le plan annexé à la présente délibération, porte précisément sur les parcelles (et les divisions parcellaires qui pourraient en découler) ci-dessous :



| Code Parcelle | Surface Parcelle dans la ZAD |
|---------------|------------------------------|
| 40312 AI 0185 | 5048,04 |
| 40312 AI1600 | 635,35 |
| 40312 AI1599 | 659,06 |
| 40312 AI0180 | 699,06 |
| 40312 AI0182 | 825,70 |
| 40312 AI0181 | 701,53 |
| 40312 AI1196 | 939,02 |
| 40312 AI0173 | 1475,25 |
| 40 312 AI0175 | 1623,60 |
| 40312 AI0179 | 492,90 |
| 40312 AI0178 | 1568,16 |
| 40312 AI1194 | 889,56 |
| 40312 AI0985 | 371,36 |
| 40312 AI0984 | 1939,88 |
| 40312 AI0986 | 1210,60 |
| 40312 AI0177 | 1677,81 |
| 40312 AI1781 | 671,26 |
| 40312 AI1780 | 768,95 |
| 40312 AI0958 | 73,67 |
| 40312 AI0983 | 21,11 |
| 40312 AI1193 | 90,09 |
| 40312 AI1199 | 149,34 |
| 40312 AI1195 | 93,91 |
| 40312 AI1198 | 3383,04 |
| 40312 AI1197 | 3605,72 |
| 40312 AI1352 | 347,63 |
| 40312 AI0262 | 603,38 |
| 40312 AI0760 | 1182,02 |
| 40312 AI0166 | 2672,86 |
| 40312 AI0164 | 792,54 |
| 40312 AI1266 | 3147,05 |
| 40312 AI0759 | 781,12 |
| 40312 AI0432 | 1284,66 |
| 40312 AI0165 | 1270,97 |





| | |
|--------------|---------|
| 40312 AI0758 | 104,76 |
| 40312 AI1692 | 56,76 |
| 40312 AI1694 | 24,00 |
| 40312 AI1267 | 12,23 |
| 40312 AI0210 | 516,68 |
| 40312 AI0634 | 2404,08 |
| 40312 AI1618 | 711,46 |
| 40312 AI1619 | 719,95 |

soit une superficie totale d'environ 46246 m².

Les délais réglementaires de notification d'une décision de préemption (deux mois à compter de la réception de la Déclaration d'Intention d'Aliéner) contraignent la Ville à être très réactive en la matière. Cette réactivité peut être garantie si le Conseil Municipal délègue au Maire – conformément à l'article L 2122 alinéa 15- la gestion du droit de préemption au sein de la "ZAD Biton" .

De plus, l'article L213-3 du Code de l'Urbanisme, permet au titulaire du droit de préemption de déléguer son droit à l'Etat, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Entendu son Président,

Vu l'article L2122-17, L2122-22 et L2122-23 et du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L213-3 du code de l'urbanisme,

DÉLIBÈRE

DECIDE de déléguer au Maire l'exercice du Droit de Préemption « ZAD Biton », et autorise Monsieur le Maire à déléguer l'exercice de ce droit selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L213-3 du Code de l'Urbanisme

PRECISE que le Maire de Tarnos ne pourra préempter au titre des droits de préemption que dans les limites des crédits inscrits au chapitre budgétaire 21.

DIT qu'en cas d'absence ou d'empêchement du maire, les adjoints ou les conseillers municipaux sont autorisés, dans l'ordre du tableau, à signer les décisions prises au titre de l'attribution déléguée précitée

DIT que le Conseil Municipal sera tenu informé des décisions prises en application de la présente délégation.

Envoyé en préfecture le 07/04/2026

Reçu en préfecture le 07/04/2026

Publié le

ID : 040-214003121-20260403-2026_04_037-DE



DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois suivant son affichage ou sa notification et sa transmission au représentant de l'État dans le Département. Le tribunal administratif de Pau peut être saisi dans les deux mois par l'application « Télérecours citoyens » accessible sur le site www.telerecours.fr

