



LA VILLE DE TARNOS (13.234 habitants – Sud Landes / proximité Bayonne et plages)

RECRUTE POUR LA DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT ET DU PATRIMOINE

UN·E TECHNICIEN·NE BÂTIMENT EN CHARGE DES TRAVAUX EXTERNALISÉS

Pôle Patrimoine Bâti

Emploi permanent - Temps complet 35h00

Catégorie B - Cadre d'emplois des Techniciens Territoriaux

POSTE A POURVOIR DES A PRÉSENT

La ville de Tarnos est dotée d'un patrimoine bâti important (notamment une cinquantaine d'Établissements Recevant du Public), composé à la fois de bâtiments anciens et de plus récents.

Les nombreuses interventions sur ce patrimoine doivent répondre à des enjeux multiples de pérennisation des équipements, de sécurisation, d'entretien et d'amélioration en conformité avec leurs usages et dans le respect de la réglementation et de la maîtrise des coûts.

Au sein de la Direction Aménagement et Patrimoine (DAP), le Pôle Patrimoine Bâti est articulé autour de deux services :

- la « Régie Bâtiments » (RB)
- le service « Travaux Externalisés et Services Supports » (TESS)

La Régie Bâtiments réalise les travaux bâtiments courants avec ses équipes internes.

Le service TESS réalise les travaux bâtiments et connexes dont il a la charge avec des entreprises extérieures.

Les services supports du Centre Technique Municipal sont l'atelier Mécanique (entretien et réparation des véhicules, engins et outils) et le Magasin (logistique, gestion des clefs et badges alarme).

Dans ce cadre, la ville de Tarnos recherche un·e technicien·ne en charge des travaux bâtiments externalisés qui, sous la responsabilité hiérarchique du responsable du Pôle Patrimoine Bâti, assurera le suivi de la gestion du patrimoine bâti communal et de ses équipements et encadrera le Magasin (composé de 3 agents dont un chef d'équipe).

MISSIONS PRINCIPALES :

Gestion du patrimoine communal bâti

- Mener des projets de sécurisation et de mise en conformité réglementaire, d'entretien et d'amélioration et embellissement des bâtiments et de leurs équipements par le biais de la conduite de travaux avec des entreprises extérieures.
- Établir les diagnostics des besoins et pathologies en interaction avec les exploitants et usagers des bâtiments municipaux et définir les travaux à réaliser y compris réalisation des estimations financières.
- Rédiger les projets et cahiers des charges des différents marchés (bureaux d'étude et de contrôle, SPS, travaux), analyser les offres, faire réaliser et engager les devis en respect de notre procédure interne de Commande Publique et en respect des budgets.
- Planifier l'intervention ou les différentes interventions si plusieurs lots.
- Contrôler les travaux et les prestations des entreprises en matière de qualité d'exécution, de respect des règles de l'art et de respect des règles de sécurité, de prévention et de la législation du travail.
- Suivre les chantiers jusqu'à l'achèvement administratif, technique et financier :

- lever les réserves si nécessaire
 - récupérer les différentes documentations administratives, techniques et financières
 - gérer le règlement des factures
 - activer les garanties si besoin
- Proposer toute action ou travaux dans le cadre de la gestion du Patrimoine Bâti de la commune

Volet réglementaire

- Préparer et suivre les commissions de sécurité, puis réaliser les préconisations afférentes.
- Planifier, faire établir les devis et suivre les vérifications périodiques (électriques, gaz, appareils de levage, systèmes contre la foudre, systèmes de sécurité incendie...) ainsi qu'initier et suivre les travaux et réserves nécessaires à la conformité.
- Prendre en compte les préconisations concernant l'accessibilité handicapé et les mettre en œuvre.

Gestion des équipements connexes aux bâtiments et écritures des procédures correspondantes:

- Alarme Anti-Incendie,
- Alarme Anti-intrusion
- Portails et Portes automatiques
- Ascenseurs
- Bornes escamotables
- Feux Tricolores

Magasin

- Superviser l'établissement des bons de commande en s'assurant du bon suivi des budgets.
- Participer à l'analyse des appels d'offre
- Assurer le suivi de la mise en place de l'organigramme des clés et des alarmes de la commune.
- Optimiser le fonctionnement des équipes
- Faire respecter les règles d'hygiène et de sécurité
- Travailler avec l'équipe à l'optimisation des stocks et au rattachement de sa valorisation avec les demandes d'intervention via le logiciel métier Astech
- Rechercher la modernisation et la fiabilité des procédures

PROFIL RECHERCHE :

Compétences professionnelles techniques

- Avoir une bonne connaissance de l'environnement territorial et des procédures spécifiques aux collectivités locales
- Maîtriser le domaine législatif et réglementaire dans les domaines du bâtiment, des ERP, de l'aménagement
- Maîtriser les techniques du bâtiment
- Connaissances et compétences en construction et rénovation de bâtiment
- Connaître le code des marchés publics et de la loi MOP
- Avoir une aptitude à la conduite de projet, à l'élaboration de tableaux de bord et d'outils de suivi et d'évaluation de l'activité
- Maîtriser l'outil informatique (Open Office)
- Avoir une aptitude à la gestion de l'information et à la planification des chantiers
- Manager, gérer les conflits, maîtriser des règles de sécurité

Qualités requises

- Qualités techniques, rédactionnelles et de synthèse

- Rigueur, méthodologie, dynamisme, autonomie et force de proposition
- Capacité d'observation, d'écoute, d'analyse et d'adaptation.
- Sens des responsabilités, sens de l'écoute
- Aptitude au travail en équipe et en transversalité
- Aptitudes relationnelles et sens de la communication orale
- Aptitude à la conduite de projet (y compris planification), à l'élaboration de tableaux de bord et d'outils de suivi et d'évaluation de l'activité
- Aptitude au management
- Connaître les règles et consignes d'hygiène et de sécurité sur les chantiers bâtiment

Profil souhaité

- Formation supérieure (DUT/ BTS/ Licence, Ecole supérieure...) en Bâtiment/ Travaux publics/Economie de la construction
- Pouvoir justifier d'une expérience sur un poste similaire
- Etre titulaire du permis B

CONDITIONS D'EXERCICE :

- Déplacements fréquents au sein de la commune
- Relations avec des partenaires extérieurs (prestataires, entreprises...)
- Réunions en dehors des heures de bureaux
- Congés à moduler en fonction des chantiers en accord avec le responsable du Pôle Patrimoine Bâti (charge de suivi de chantier importante sur les périodes de vacances scolaires)
- Le technicien est amené à remplacer ses collègues techniciens du bâtiment, de la Régie et du service TESS pendant leurs congés

REMUNERATION

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + complément de rémunération + NBI
Participation mutuelle santé (contrat labellisé) et prévoyance (contrat groupe)

CANDIDATURE :

Pour postuler en ligne : <http://www.ville-tarnos.fr/> rubrique « Ma Mairie » - Emploi et Stages

➡ **MODE DE CANDIDATURE À PRIVILÉGIÉ**

Ou adresser une lettre de motivation et CV à

Monsieur le Maire - Service des Ressources Humaines
Hôtel de Ville 14 Boulevard Jacques Duclos - 40220 TARNOS

DATE DE LIMITE DE DÉPÔT DES CANDIDATURES : 31 MAI 2026