

**2018-02-012-DGS**

**nomenclature: 9.1.1**

## **DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 7 FEVRIER 2018**

### **OBJET : OPÉRATION HÉPHAÏSTOS – CONVENTION PARTENARIALE DE FINANCEMENT DE 19 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX**

L'an deux mille dix-huit, le sept février, à vingt heures. Le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur LESPADÉ, Maire.

#### **PRÉSENTS**

M. LESPADÉ, Mme NOGARO, M. PERRET, Mme DUFAU, M. DUBERT, Mme DUPRE, M. HERVELIN, M. GONZALES, Mme BAULON, Mme BIRLES, M. LAURENT, Mme CORRIHONS, M. LECERF, Mme MOUNIER, M. SALLABERRY, Mme PICAT, M. COUTIER, M. GARANS, Mme SAINT-AUBIN, M. DUBUS, M. SAUBIETTE, Mme PERIMONY-BENASSY, M. AJA, Mme MONTAUCET, M. ROBLES, Mme FAURE, Mme DELAVENNE, M. CLAVERIE

#### **ABSENTS EXCUSÉS REPRÉSENTÉS**

M. LAPEBIE	procuration à	Mme MONTAUCET
Mme DESTOUESSE	procuration à	M. GONZALES
Mme CAMBRONERO	procuration à	M. LAURENT

#### **ABSENTE EXCUSÉE**

Mme BISBAU

#### **ABSENT**

M. POULAERT

**SECRÉTAIRE DE SEANCE : Mme NOGARO**

Nombre de Conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 28

Nombre de pouvoirs: 3

Nombre de votants : 31



**2018-02-012-DGS - OPÉRATION HEPHAISTOS: CONVENTION PARTENARIALE DE FINANCEMENT DE 19 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX**

Monsieur le Maire indique au Conseil Municipal que dans le cadre d'un programme d'ensemble, le COL a sollicité XL Habitat pour acquérir en VEFA (Vente en l'État Futur Achèvement) 19 logements locatifs sociaux situés dans le programme HEPHAISTOS, boulevard Jacques Duclos à Tarnos, dans le cadre d'un appel à projet lancé par la Commune.

Ce projet d'ensemble prévoit la construction de 42 logements en accession sociale, de 19 logements locatifs sociaux et de commerces. Sur cette opération, XL Habitat achète en VEFA 19 logements locatifs sociaux au COL dans le cadre d'un partenariat entre organismes HLM formalisé par la création d'une SCCV (Société Civile de Construction Vente).

Les 19 logements locatifs sociaux sont répartis de la manière suivante :

- 13 PLUS et 6 PLAI

- 11 T2, 6 T3, 2 T4

Le programme se situe dans un hall réservé aux logements locatifs. Chaque logement dispose d'un balcon et d'une place de stationnement en sous-sol.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de l'autoriser à signer la convention de partenariat tripartite avec XL Habitat et la Communauté de Communes du Seignanx définissant les engagements réciproques de chacune des parties dans le cadre de cette opération.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Entendu son Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L2121-29,

Considérant le projet de convention tripartite,

**DÉLIBÈRE**

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention partenariale tripartite avec XL Habitat et la Communauté de Communes du Seignanx définissant les engagements réciproques de chacune des parties dans le cadre de l'opération Héphaïstos.

**Vote: 31**

Pour: 31

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus  
(suivent les signatures)

Pour extrait certifié conforme

Tarnos, le 8 février 2018

Le Maire

