

# CONSEIL MUNICIPAL

## SEANCE DU 17 MAI 2022

### DELIBERATION N° 2022-05-064-DGS

Nomenclature : 3.5.6

**OBJET : BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES 2021**

**Votants : 33**  
**Abstention : /**  
**Votes exprimés: 33**

**Pour: 33**  
**Contre : /**

Fait à Tarnos,  
 le 18 mai 2022

Pour extrait certifié  
 conforme



Le Maire

*Certifié exécutoire compte tenu  
 du dépôt au titre du contrôle de  
 légalité et de l'affichage en  
 Mairie le : 20/05/2022*

L'an deux mille vingt deux, le dix-sept mai, à vingt heures. Le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur LESPADÉ, Maire.

#### PRÉSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE

M. LESPADÉ, M. PERRET, Mme NOGARO, M. DOMET, Mme DUFAU, M. MABILLET, Mme DUPRE, M. DUBERT, Mme MOUNIER, M. GONZALES, Mme SAINT-AUBIN, Mme ORDUNA, M. SAUBIETTE, Mme BAULON, M. GARANS, Mme CORRIHONS, M. FLEURENTDIDIER, Mme PICAT, M. MIREMONT, Mme BIRLES, M. DECKE, Mme PERIMONY-BENASSY, M. CENDRES, Mme LE GALL, M. COUTIER, Mme LALANNE, M. ROBLES, Mme CASSAING, Mme DACHARRY, M. LATAILLADE

#### ABSENTS EXCUSÉS REPRÉSENTÉS A L'OUVERTURE DE SEANCE

Mme DARRAMBIDE	procuration à	M. MABILLET
M. LECERF	procuration à	M. CENDRES
M. HERVELIN	procuration à	Mme DUFAU

**SECRÉTAIRE DE SEANCE : Mme NOGARO**

Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de présents	30
Nombre de présents aux points n° 2022_05_061_DR/FIN et n° 2022_05_063_DR/FIN	29
Nombre de pouvoirs	3
Nombre de votants	33
Nombre de votants aux points n° 2022_05_061_DR/FIN et n° 2022_05_063_DR/FIN	32

Monsieur le Maire indique que l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci ou une par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Commune.

Il propose au Conseil Municipal de prendre acte de ce bilan.



## LE CONSEIL MUNICIPAL

Entendu son Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L2121-29 et L2241-1,

Vu le bilan des acquisitions et cession des biens 2021.

### DÉLIBÈRE

**PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cession des biens 2021

**DIT** que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'année 2021

**DIT** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois suivant son affichage ou sa notification et sa transmission au représentant de l'État dans le Département. Le tribunal administratif de Pau peut être saisi dans les deux mois par l'application « Télérecours citoyens » accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

# BILAN ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES 2021

Actes passés par la Commune de Tarnos avec	Date de l'acte /publication au service de le publicité foncière	Portage EPFL	prix	Désignation cadastrale	Nature	Destination initiale/utilisation
M.BROUZENG	Acte du 7 avril 2021 Publication le 16 avril 2021	non	1 500 €	AI n°4 (5 775m²)	Terrain nu Zone Npi	Préservation secteur Aygas
EPFL « Landes Foncier »	Acte du 7 avril 2021 Publication le 16 avril 2021	Fin portage EPFL (propriété LAGARDE)	450 000€	AC n°31 (2075m²) et 33 ( 674m²)	Terrain nu Zone Uhc1	Urbanisation secteur Serpa
M.DARMENDARITZ	Acte du 28 mai 2021 Publication le 21 juin 2021	non	7 200€	AB n°154 (935m²), AB n°166 (495m²), AB n°167 (4 830m²), AB n°1189 (201m²), AB n°1191 (363m²)	Terrain nu ZoneNI	Berges étang de Garros
association « ECO LIEU LACOSTE »	Acte du 28 mai 2021 Publication le 22 juin 2021	Sans objet	49€ annuel sur 32 ans	AD n°19, 20, 26, 27 et 28, d'une superficie totale de 29 866 m²	Zone Ao	<u>Bail emphytéotique</u> :Création de l'éco lieu « Lacoste »
SCI DACRA	Acte du 22 juin 2021	Oui, achat directement par l'EPFL avec portage sur 5 ans	400 000€	AL n°235(6230m²)	Hangar terrain Uei	Équipement public (agrandissement cunectière)
SARL CABRITAUZ	Acte du 27 juillet 2021 Publication le 4 août 2021	Portage EPFL accordé	480 000€	AI 1791, 1792, 1793 (1 024m²)	Bâti uhc2	Réserve foncière
Mme BOISSONNADE	Acte du 6 août 2021 Publication le 23 août 2021	non	573 500€	AD n°1908 (2110m²)	Bâti Uhp1	Création d'un programme immobilier /mixité sociale
Association HJSA	Acte du 5 octobre 2021 Publication le 25 octobre 2021	Sans objet	10 000€ annuel sur 18 ans	AI n°117 et 118 (superficie totale 3 130 m²)	Bâti Uhp1	<u>Bail emphytéotique</u> maison « Belin Garcia » au 27 avenue Lénine
Consorts POMMARES	Acte du 25 novembre 2021 Publication le 13 décembre 2021	ddé	140 000€	AC n°384, 434, 689, et 692 d'une contenance totale 612 m²	Terrain Uhp1	Création d'un équipement
COL	Acte du 7 décembre 2021 et acte rectificatif du 7 avril 2022 publication le	Sans objet	<b>CESSION</b>	AC n°817(5 725m²)	Terrains uhc1	Programme GRANDOLA

Envoyé en préfecture le 20/05/2022

Reçu en préfecture le 20/05/2022



ID : 040-214003121-20220518-2022\_05\_064-DE