

**2019-09-099-DGS**

**nomenclature: 3.2.1.1**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 17 SEPTEMBRE 2019**

**OBJET : LOTISSEMENT PIERRE SÉMARD – CESSIION DE TERRAIN À LA SOCIÉTÉ  
ABIATRANS**

L'an deux mille dix-neuf, le dix-sept septembre, à vingt heures. Le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur LESPADÉ, Maire.

**PRÉSENTS**

M. LESPADÉ, Mme NOGARO, M. PERRET, Mme DUFAU, M. DUBERT, Mme DUPRE,  
M. HERVELIN, Mme BAULON, M. GONZALES, M. LAPEBIE, Mme DESTOUESSE,  
Mme BIRLES, M. LAURENT, Mme CORRIHONS, M. LECERF, Mme MOUNIER,  
M. SALLABERRY, Mme PICAT, M. COUTIER, M. GARANS, Mme SAINT-AUBIN,  
Mme BISBAU, M. SAUBIETTE, M. ROBLES, Mme DELAVENNE, M. CLAVERIE

**ABSENTS EXCUSÉS REPRÉSENTÉS**

M. DUBUS  
Mme CAMBRONERO  
Mme PERIMONY-BENASSY  
M. AJA  
Mme FAURE

procuration à  
procuration à  
procuration à  
procuration à  
procuration à

M. DUBERT  
M. GONZALES  
Mme DESTOUESSE  
Mme NOGARO  
M. ROBLES

**ABSENTS EXCUSÉS**

Mme MONTAUCET

**ABSENTS :**

M. POULAERT

**SECRÉTAIRE DE SEANCE :** Mme NOGARO

Nombre de Conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 26

Nombre de pouvoirs: 5

Nombre de votants : 31



**2019-09-099-DGS - LOTISSEMENT PIERRE SEMARD: CESSIION DE TERRAIN A LA SOCIETE ABIATRANS**

Monsieur le Maire indique au Conseil Municipal que la Commune louait depuis 2016 à la Société ABIATRANS un bâtiment à usage commercial d'une surface totale de 318m<sup>2</sup> et un terrain d'une superficie totale de 1 278 m<sup>2</sup> situé sur le lot n°3 du lotissement Pierre Sémard. Cette Société est spécialisée dans le transports de personnes. Aujourd'hui cette société souhaite acquérir cette propriété, tout en prenant à sa charge les derniers travaux de gros entretien que la Ville envisageait de réaliser sur le bâtiment.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de l'autoriser à signer l'acte de vente avec la Société ABIATRANS concernant la cession de la parcelle AM n°0839 pour partie, d'une superficie de 1 278 m<sup>2</sup>.

Cette cession se fera moyennant le prix de 221 000 € (deux cent vingt et un mille euros), dont le paiement sera échelonné comme suit :

- à la signature de l'acte en 2019: 3 000€
- janvier 2020: 3 000€
- mai 2020: 3 000€
- septembre 2020: 22 000€
- septembre 2021: 22 000€
- septembre 2022: 22 000€
- septembre 2023: 22 000€
- septembre 2024: 124 000€

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Entendu son Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment l'article L2121-29,

Vu l'avis des Domaines en date du 31 juillet 2019,

Vu le projet d'acte vente rédigé par l'étude de Maître SARRAILH, notaire à Bayonne (64) ,

**DÉLIBÈRE**

**DÉCIDE** de céder à la Société ABIATRANS ou toute autre personne s'y substituant la parcelle cadastrée AM n°0839p d'une superficie 1 278m<sup>2</sup> et le bâtiment s'y trouvant

**DIT** que cette cession sera consentie moyennant le prix de 221 000 € (deux cent vingt et un mille euros), dont le paiement sera échelonné comme suit:

- à la signature de l'acte en 2019: 3 000€
- janvier 2020: 3 000€
- mai 2020: 3 000€
- septembre 2020: 22 000€
- septembre 2021: 22 000€
- septembre 2022: 22 000€
- septembre 2023: 22 000€
- septembre 2024: 124 000€



**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ledit acte ainsi que tout document afférent à cette transaction.

**Vote: 31**

**Pour: 27**

**Abstention : 4 (Mmes Faure et Delavenne et MM. Roblès et Claverie)**

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus

(suivent les signatures)

Pour extrait certifié conforme

Tarnos, le 18 Septembre 2019

Le Maire

